



## Logement en région : quand de nouveaux modèles voient le jour

**Québec, le 3 juillet 2026** – Alors que le Québec tourne la page sur une autre journée du déménagement, Place aux jeunes en région fait le point sur des initiatives concrètes qui ont émergé des régions pour répondre à certains défis en matière de logement. Un bilan qui ne nie pas les obstacles, mais qui choisit d'en faire voir les solutions.

Au cours des derniers jours, Place aux jeunes en région a présenté différentes initiatives déployées pour répondre aux besoins en logement. Parmi celles-ci figurent la *Coopérative de développement immobilier de Charlevoix*, qui facilite l'accès à des logements abordables pour les travailleurs de la région, ainsi que *LÜDIQ*, un projet d'habitation abordable conçu pour les familles et pensé autour des besoins des enfants. L'organisation a également collaboré avec la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) afin de faire connaître le potentiel du modèle coopératif comme solution concrète aux défis vécus dans les régions du Québec.

### Des progrès mesurables, des défis qui persistent

Bien que le taux d'inoccupation des logements ait augmenté à l'échelle du Québec, la réalité demeure contrastée. Selon les données de la *Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)* concernant les taux d'inoccupation, en 2025, plusieurs villes et arrondissements en région affichent toujours des taux d'inoccupation inférieurs à 1 %. De plus, la majorité des centres régionaux se heurtent à des taux d'inoccupation plus faibles que ceux des grands centres urbains.

Les données de Place aux jeunes en région montrent néanmoins une amélioration : le nombre de projets d'établissement compromis par l'enjeu du logement est passé de plus de 700 en 2023 à un peu plus de 200 en 2025. Malgré cette progression, l'abordabilité des logements demeure un défi pour plusieurs jeunes souhaitant s'établir en région.

Pour Place aux jeunes en région, la question du logement est indissociable des enjeux d'attraction, d'établissement et d'enracinement. Même lorsqu'un emploi est trouvé, l'absence d'options d'habitation peut compromettre un projet de vie. Il est donc essentiel de poursuivre le soutien aux initiatives qui émergent des milieux et qui contribuent à développer une offre adaptée aux réalités régionales.

« Le logement demeure un défi partout, mais comparativement aux grands centres urbains, il prend une tout autre ampleur en région : là où les logements disponibles sont déjà rares, chaque unité qui manque pèse davantage. C'est pour ça que des projets comme ceux de Charlevoix et de LÜDIQ sont importants : en partant des besoins du milieu, ils développent des solutions concrètes et adaptées

aux réalités du territoire. » **Frédéric Raymond, directeur général de Place aux jeunes en région**

### **À propos de Place aux jeunes en région**

Place aux jeunes en région favorise l'attraction, l'intégration et l'enracinement des diplômés et futurs diplômés de 18 à 35 ans en région. Présente dans 15 régions du Québec, l'organisation offre des services sans frais pour accompagner les jeunes adultes dans leur projet de vie en région. Ce sont plus de 1 500 jeunes par années qui choisissent la vie en région grâce à l'accompagnement personnalisé de nos agentes et agents aux quatre coins du Québec.

### **Renseignements :**

#### **Mélissa Caron-Vézina**

Chargée de projets aux communications

Place aux jeunes en région

418-573-7736

[mcaronvezina@placeauxjeunes.qc.ca](mailto:mcaronvezina@placeauxjeunes.qc.ca)